

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.
Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.

Vår ref.
2026/07966-2

Saksbehandler
Marthe Næss Heggertveit

Dato
22.07.2026

Adresse: Hallagerbakken 26
Eiendom: 185/106
Ansvarlig søker: MULTICONSULT NORGE AS
Tiltakshaver: OSLOBYGG KF

Tillatelse til tiltak - Hallagerbakken 26

Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om endring av bygg - utvendig - fasade mottatt 04.07.2026.

Det er ikke merknader til søknaden.

Opplysninger om byggesaken

Kort beskrivelse av søknaden

Søknaden omfatter etablering av en universell utformet rampe i tre fra HC-parkering til inngang i Hallagerbakken 26, bydel Søndre Nordstrand.

Plangrunnlaget for eiendommen

Eiendommen er avsatt til hovedformål bebyggelse og anlegg i kommuneplan 2015 – Oslo mot 2030, vedtatt 23.09.2015.

Eiendommen er regulert til underformål Barnehage m.tilh. anlegg i reguleringsplan S-2341, vedtatt 11.08.1978.

Ansvarlig søkers redegjørelse

Vi viser til innsendt redegjørelse i søknaden.



Plan- og bygningsetatens vurdering

Tiltakets kvaliteter

Eiendommens og tiltakets plassering i naturgitte omgivelser

Det er ikke registrert spesielle naturtyper eller arter (naturmangfold) i området rundt tiltaket, og prinsippene i nml.§§ 8-12 er dermed ivaretatt.

Tiltakets utforming

Tiltaket oppføres i tremateriale som gir en robust og stedstilpasset løsning og gir en god visuell tilpasning til omgivelsene. Tiltaket integreres i terrenget med minimale inngrep.

Tiltakets tekniske kvaliteter

Tiltaket medfører oppgradering av bebyggelsens tekniske kvaliteter. Rampen utformes med tilstrekkelig bredde og håndløpene for trygg ferdsel. Tiltaket medfører samlet sett økt tilgjengelighet og funksjonalitet i uteanlegget.

Godkjente tegninger og kart

Tegninger og/eller kart som er godkjent som grunnlag for tillatelsen, er vedlagt.

Ansvar

Erklærte ansvarsretter som er lagt til grunn for vedtaket, vises i vedlagt gjennomføringsplan.

Dere må ha sendt inn erklæringer om ansvarsretter for utførelse før arbeidene starter. I tillegg må dere oppdatere og sende inn gjennomføringsplanen hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og når dere søker midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.

Plan- og bygningsetatens konklusjon

Tiltaket tilfredsstillter plan- og bygningslovens bestemmelser, og vi godkjenner søknaden. Tillatelsen er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Tillatelsen gjelder i tre år

Tiltaket må være lovlig satt i gang innen tre år, ellers faller tillatelsen bort. Det betyr at dere må ha satt i gang arbeidene i tilstrekkelig tid før fristen løper ut.

Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken.

Den videre prosessen

Når tiltaket er ferdig, må dere søke om ferdigattest. Dersom dere ønsker å søke om midlertidig brukstillatelse før ferdigattest, skal det kun gjenstå mindre vesentlig arbeid. Dere må opplyse om gjenstående arbeid, bekrefte at sikkerhetsnivået er tilfredsstillende og oppgi tidspunkt for ferdigstillelse.

Saksinnsyn

Saken er tilgjengelig på saksinnsyn på nettsidene våre. Dokumenter er normalt tilgjengelige der to virkedager etter at de er journalført av oss. På Saksinnsyn kan du se saksopplysninger og dokumenter, sende inn dokumentasjon direkte til saken, og du kan abonnere på saken for å få varsel på e-post om nye dokumenter i saken.

Klagefristen er tre uker

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket. Et søksmål eller erstatningskrav kan ikke fremmes uten at klageadgangen er benyttet, jf. fvl. § 27b. Se våre nettsider www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/.

Vennlig hilsen

Marthe Næss Heggertveit
saksbehandler
enhet byggesaker indre by vest

Jon Erik Reite Bang
enhetsleder

Dokumentet er godkjent digitalt.

Mottakere:
MULTICONSULT NORGE AS, Siv Brunes Røtvold

Kopi til:
OSLOBYGG KF, Lillian Sharma